

Repubblica Italiana



# COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO

Provincia di Pescara

## CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE

COPIA

n. 32 del 24-10-2012

**OGGETTO:** RETTIFICA ED INTEGRAZIONE DEL C.C. N 9 DEL 11/05/2012 AVENTE AD OGGETTO: " REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE " IMU "

Nell' anno *duemiladodici* mese di *Ottobre* il giorno *ventiquattro* con inizio alle ore 17:45 nella sala delle adunanze del Consiglio del Comune di Bussi. Alla convocazione in sessione prima e ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello risulta quanto segue:

<b>N°</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenze</b>
1	CHELLA MARCELLINO MARIA	SINDACO	Presente
2	NAVARRA LUCA	CONSIGLIERE	Presente
3	MOSCONE LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
4	DI BERARDINO GIULIO	CONSIGLIERE	Presente
5	DI SCIPIO MARIA GIOVANNA	CONSIGLIERE	Assente
6	SABLONE MORENO	CONSIGLIERE	Presente
7	DI ROCCO VINCENZO	CONSIGLIERE	Presente
8	BUCCI TONINO	CONSIGLIERE	Assente
9	DE ANGELIS SERAFINA	CONSIGLIERE	Presente
10	LAGATTA SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
11	DI CARLO SONIA MARIA	CONSIGLIERE	Assente
12	RICCIONE ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
13	DI CARLO EMILIO	CONSIGLIERE	Presente

**PRESENTI: 10 - ASSENTI: 3**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DOTT.SSA RICUCCI MARIA CARMELA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza della seduta CHELLA MARCELLINO MARIA nella sua qualità di SINDACO. Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Entra in aula Di Carlo Sonia Maria, presenti 11

Il Sindaco passa la parola all'Assessore Di Bernardino Giulio che relaziona sull'argomento:

**VISTA** la delibera di C.C. n 9 dell'11/05/2012 avente oggetto: " Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta Municipale propria " IMU " – proposta al Consiglio Comunale";

**VISTO** il D.L. n 6/2012 convertito con modifiche in L. 44/2012 che reca disposizioni di modifica al D.L.gvo23/2011 di istituzione dell'IMU;

**VISTO** che , a seguito delle modifiche legislative intervenute occorre apportare modifiche al regolamento suddetto come segue:

Gli articoli sottoelencati sono così modificati :

#### **ART. 7 COMMA 1 - ABITAZIONE POSSEDUTA A TITOLO DI PROPRIETA.**

L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili, di cui all'art. 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n 504, ivi compresa l'abitazione principale e le pertinenze della stessa. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale dimora abitualmente e risiede anagraficamente.

- aggiungere :

***" nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile "***;

#### **ART. 16 – RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE**

In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e urbanistica, l'ka base imponibile è costituita dal valore dell'area senza considerare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori o, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito o ristrutturato è utilizzato.

**Aggiungere :**

***" La base imponibile è ridotta del 50%:***

- a) Per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del decreto legislativo 22/01/2004 n 42;***
- b) Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del Decreto del presidente della repubblica 28/12/2000 n 445, rispetto a***

***quanto previsto dal periodo precedente,. Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione; “***

## **ART. 21 – ESENZIONI**

Sono esenti dal pagamento d'imposta:

- a) Gli immobili destinati esclusivamente ai compiti istituzionali, posseduti dallo Stato, dalle Regioni, dalle Province, dai Comuni, dalle Comunità Montane, dai Consorzi tra i suddetti Enti, dagli Enti del Servizio Sanitario Nazionale;
- b) Fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali E;
- c) fabbricati destinati ad usi culturali / musei, biblioteche, ecc. )
- d) Fabbricati destinati esclusivamente all'esercizio del culto, purchè compatibile con gli artt. 8 e 19 della Costituzione;
- e) Fabbricati di proprietà della Santa Sede ( trattato lateranense sottoscritto l'11 febbraio 1929 e reso esecutivo con legge 27 maggio 1929 n 810 );
- f) Fabbricati appartenenti agli Stati esteri e alle organizzazioni internazionali;
- g) Terreni agricoli ricadenti nelle aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della legge 27 dicembre 1977, n 984;
- h) Immobili utilizzati da Enti pubblici e privati diversi dalle società, che non hanno per oggetto esclusivo o principale l'esercizio di attività commerciali, destinati esclusivamente allo svolgimento delle attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive e delle attività dirette all'esercizio del culto e alla cura delle anime, alla formazione del clero e dei religiosi, alla catechesi e all'educazione cristiana ( cfr C.M. n 2/DF del 26/01/2009);

### **Aggiungere:**

- i) ***i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3- bis, del Decreto-Legge 30 dicembre 1993, n 557, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26/02/1994, n 133;***
- j) ***i fabbricati distrutti o oggetto di ordinanze sindacali di sgombero in quanto inagibili totalmente o parzialmente a seguito degli eventi sismici dell'aprile 2009 fino alla definitiva ricostruzione e agibilità dei medesimi***

## **ART. 23 – FABBRICATI INAGIBILI E INABITABILI - ABROGATO**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la relazione del Sindaco;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U.E.L. D.L.gvo 267/2000;

Visto l'allegato parere favorevole del Revisore dei Conti e relazionato dallo stesso;

Visto l'allegato parere tecnico e contabile reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L.

D.L.gvo 267/2000;

Con votazione che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n° 11 Votanti n° 11 Voti favorevoli n° 07

Voti contrari 04 ( Di Carlo Emilio , Di Carlo Sonia Maria, Riccioni Roberto, Lagatta Salvatore )

Astenuti 0

Esito proclamato dal Sindaco

### **DELIBERA**

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di rettificare e integrare il regolamento IMU approvato con atto n 9 del 11/05/2012 con le modifiche sopra descritte e riportate nell'allegato regolamento nella parte in neretto;
3. dare atto che il presente regolamento IMU sostituisce quello approvato con atto ci c.c. n 9 del 11/05/2012

Successivamente ,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione dal seguente risultato:

Presenti n° 11 Votanti n° 11 Voti favorevoli n° 07

Voti contrari 04 ( Di Carlo Emilio , Di Carlo Sonia Maria, Riccioni Roberto, Lagatta Salvatore )

Astenuti 0

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del T.U.E.L. D.L.gvo 267/2000.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.TO CHELLA MARCELLINO MARIA

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO DOTT.SSA RICUCCI MARIA CARMELA

---

**SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

- venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune e ivi resterà per quindici giorni consecutivi.

Bussi sul Tirino, 24-10-2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO DOTT.SSA RICUCCI MARIA CARMELA

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della legge 2009 n. 69).

Bussi sul Tirino, 05-11-2012

**IL RESPONSABILE**  
F.TO DOTT.SSA DI CARLO CARMEN

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Bussi sul Tirino, 24-10-2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT.SSA RICUCCI MARIA CARMELA

---

- Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 24-10-2012 perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

Bussi sul Tirino, 24-10-2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO DOTT.SSA RICUCCI MARIA CARMELA

- Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 24-10-2012 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000

Bussi sul Tirino,

**IL RESPONSABILE**  
F.TO DOTT.SSA DI CARLO CARMEN