

Segnalazione Certificata di Inizio Attività -S.C.I.A.-

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. come modificati dall'art. 19 della L. 07 agosto 1990, n. 241 sostituito dall'art. 49 co. 4-bis della L. 30 luglio 2010, n. 122

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

Protocollo	Vidimazioni	Diritti di segreteria	S.C.I.A. n.
		Euro 10,33 versati con.....	
		Boll. n. del	

__l__ sottoscritt__ _____

C.F. /part. I.V.A.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente/sede _____ C.A.P. _____

Via/Piazza _____ civico _____

Tel _____ Fax _____ e-mail _____

SEGNALA

- **di dare inizio** alla realizzazione del seguente intervento: _____

contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente S.C.I.A.,

nel giorno _____,

presso l'immobile sito in Bussi sul Tirino alla via _____ piano _____

Dati catastali: Catasto terreni Foglio ____ Particella ____ Sub. _____

Catasto fabbricati Foglio ____ Particella ____ Sub. _____

Destinazione d'uso _____ categoria _____;

- **che la progettazione dei lavori è affidata a:**

Cognome e nome _____

C.F./part. I.V.A.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente/sede _____ C.A.P. _____

via/piazza _____ civico _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

Albo _____ Prov. _____ N. _____

che sottoscrive per accettazione (*timbro e firma*) _____

– **che la direzione dei lavori è stata affidata a:**

Cognome e nome _____

C.F./part. I.V.A.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente/sede _____ C.A.P. _____

via/piazza _____ civico _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

Albo _____ Prov. _____ N. _____

che sottoscrive per accettazione (*timbro e firma*) _____

– **che l'esecuzione delle opere è stata affidata a:**

Denominazione _____

C.F./part. I.V.A.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

sede _____ C.A.P. _____

via/piazza _____ civico _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

Inscrizione _____

che sottoscrive per accettazione (*timbro e firma*) _____

DICHIARA,

pertanto, in applicazione degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445,

– di essere legittimato, in qualità di _____, alla presentazione della S.C.I.A. -L. 07/08/1990, n. 241, art. 19-;

– che l'immobile oggetto di intervento risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

con destinazione d'uso _____;

– che gli interventi previsti non ledono in alcun modo i diritti dei terzi;

- di presentare, prima dell'inizio dei lavori, la seguente documentazione in ottemperanza all'art. 90 lett. c) co. 9 del d.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 succ. mod. dal d.Lgs. n. 106/2009:
 - attestazione di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori nelle modalità di seguito riportate, a seconda del caso che ricorre:
 - lavoratore autonomo privo di personale operaio, ovvero imprese operanti nel settore "Metalmeccanico"**: -certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.; -dichiarazione della stessa impresa di non avere personale operaio, nelle forme di cui all'art. 46 del testo unico del DPR 28 dicembre 2000 n. 445; -D.U.R.C. aggiornato;
 - impresa edile con dipendenti**, iscritta alla Cassa Edile: -D.U.R.C. aggiornato e stampato su carta filigranata;
 - dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b);
 - copia della notifica preliminare di cui all'art. 99;
- che l'intervento: **non prevede** la produzione di rifiuti inerti;
 - prevede** la produzione di rifiuti inerti e, pertanto, allega "Dichiarazione smaltimento rifiuti edili";
- che l'intervento: **non è subordinato** alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
 - è subordinato** alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., la cui somma è stata versata su C.C. postale n. 12643656, intestato a Comune di Bussi sul Tirino -Servizio Tesoreria Comunale-.

A dimostrazione di quanto sopra, allega alla presente attestazione di avvenuto versamento, e precisa che le somme versate sono state calcolate in via provvisoria salvo conguaglio che verrà richiesto dall'Amministrazione Comunale in seguito alle verifiche effettuate da parte della III Ripartizione Urbanistica.

- di aver effettuato versamento dei diritti di segreteria su C.C. postale n. 12643656, intestato a Comune di Bussi sul Tirino -Servizio Tesoreria Comunale-, di cui si allega attestazione;
- la regolarità formale e completezza della documentazione presentata;
- che l'intervento edilizio non rientra nei casi di esclusione previsti dall'art. 19 co. 1 L. n. 241/1990 sostituito dall'art. 49 co. 4-bis della L. 122/2010;
- il termine di fine lavori è fissato in tre anni, con l'obbligo, da parte del sottoscritto, di comunicare la data di ultimazione dei lavori.

Bussi sul Tirino _____

IL SEGNALATORE

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196:
i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI E NON IN CONTRASTO CON

QUELLI ADOTTATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

__I__ sottoscritt__ _____ inscritto__
all'Ordine/Collegio _____
con studio in _____

in qualità di tecnico incaricato, consapevole di assumere la qualità di persona esercente un esercizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale,

DICHIARA,

1. che l'intervento di cui alla presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività comporta l'esecuzione delle seguenti opere (descrizione dettagliata delle opere) come graficizzate negli allegati elaborati progettuali:

2. che l'intervento edilizio non rientra nei casi di esclusione previsti dall'art. 19 co. 1 L. n. 241/1990 sostituito dall'art. 49 co. 4-bis della L. 122/2010;

3. che dette opere sono qualificabili come:

- Manutenzione straordinaria (lettera b dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. e int.);
- Restauro e risanamento conservativo (lettera c dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. e int.);
- Ristrutturazione edilizia (lettera d dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. e int.);
- Variante a permesso di costruire (co. 2 dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. e int.);
- Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze meramente temporanee (punto 8.0 del Regolamento S.U.E.);
- intervento pertinenziale che comporti la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale (punto 8.0 del Regolamento S.U.E.), come dimostra il prospetto di calcolo che si allega;
- parcheggi pertinenziali art. 9 co. 1 L. 122/1989, come sostituito dall'art. 137 co. 3 del d.P.R. n. 380/01 e s.m.i. (punto 8.0 del Regolamento S.U.E.);
- volumi tecnici aventi superficie non superiore al 2% della superficie utile dell'unità immobiliare (punto 8.0 del Regolamento S.U.E.), come dimostra il prospetto di calcolo che si allega;
- Altro (specificare) _____.

ASSEVERA

sotto le proprie personali responsabilità e consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza,

la conformità delle opere da realizzare agli Strumenti Urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai Regolamenti edilizi vigenti, nonché **il rispetto** delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie vigenti.

Inoltre, dichiara che:

- l'immobile interessato dagli interventi ricade, in zona omogenea di tipo A - B - C - D - E - F - altro: _____ del vigente P.R.G.;
- la rappresentazione dello stato attuale, illustrata nella documentazione fotografica allegata e graficizzata negli elaborati progettuali, è conforme al titolo abilitativo ultimo rilasciato;
- le opere previste sono conformi:
 - agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed in salvaguardia;
 - al Regolamento Edilizio vigente;
 - al Regolamento Sportello Unico per l'Edilizia vigente;
 - al Regolamento di Igiene e Sanità Pubblica vigente;
 - rispettano i requisiti di cui all'art. 77, nonché dell'art. 82 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. e int., nonché alla legge 13/89
- l'immobile non ricade in piani urbanistici attuativi vigenti o adottati;
- l'immobile ricade nel Piano urbanistico attuativo _____;
- le opere a realizzarsi NON SONO soggette all'acquisizione dei pareri di competenza di organi/enti;
- le opere a realizzarsi SONO soggette all'acquisizione dei pareri di competenza di organi/enti; pertanto, allega le dovute dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- le opere previste NON COMPORTANO modifica degli impianti tecnologici;
- le opere previste sono soggette alla redazione del progetto, allegato alla presente, da parte di un professionista iscritto negli albi professionali secondo la specifica competenza tecnica richiesta, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, in materia di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- le opere previste sono soggette alla redazione del progetto, allegato alla presente, da parte del responsabile tecnico dell'impresa installatrice, ai sensi dell'art. 7 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, in materia di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- le opere previste SONO soggette alla redazione del progetto ai sensi della legge 10/91 in materia di risparmio energetico, il quale, ai sensi dell'art. 28 L. 10/91, verrà presentato contestualmente alla segnalazione di inizio lavori;
- le opere previste NON SONO soggette alla redazione del progetto ai sensi della legge 10/91 in materia di risparmio energetico;
- NON SUSSISTONO impedimenti agli allacciamenti alle reti idriche e fognarie pubbliche;
- SUSSISTONO impedimenti agli allacciamenti alle reti idriche e fognarie pubbliche; pertanto, si allegano le dovute dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in materia igienico-sanitaria;
- l'immobile ricade secondo il PUTT/P regionale nell'ambito esteso _____, e le opere NON SONO soggette al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 5.01 delle N.T.A. del PUTT/P, come da relazione di asseveramento allegata alla presente segnalazione (nel caso in cui le opere sono soggette al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 5.01 delle N.T.A. del PUTT/P, la realizzazione dell'intervento è subordinata al rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.);
- in caso di *costruzione, riparazione, rafforzamento e ampliamento*, si impegna ad attenersi a quanto previsto dall'art. 93-"Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche"- del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., atteso che il territorio di Putignano è stato classificato come zona sismica di III categoria dalla L.R. 20/00-O.P.C.M. 3274/03;
- l'intervento oggetto della presente S.C.I.A. è privo di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici, in quanto lo stesso ricade nel seguente elenco riportato Documento Tecnico allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale Puglia 3 giugno 2010, n. 1309:

- elenco "A1" punto 1 - 2 - 3 - 4;
 - elenco "A2" punto 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6;
 - in caso di nomina a "Responsabile dei Lavori" -art. 89 co. 1 lett. c) del d.Lgs. n. 81/08 e succ. mod.-, si impegna a trasmettere, **prima dell'inizio dei lavori**, la seguente documentazione in ottemperanza all'art. 90 lett. c) co. 9 del d.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 succ. mod. dal d.Lgs. n. 106/2009:
 - attestazione di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori nelle modalità di seguito riportate, a seconda del caso che ricorre:
 - lavoratore autonomo privo di personale operaio, ovvero imprese operanti nel settore "Metalmeccanico"**: -certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.; -dichiarazione della stessa impresa di non avere personale operaio, nelle forme di cui all'art. 46 del testo unico del DPR 28 dicembre 2000 n. 445; -D.U.R.C. aggiornato;
 - impresa edile con dipendenti**, iscritta alla Cassa Edile: -D.U.R.C. aggiornato e stampato su carta filigranata;
 - dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b);
 - copia della notifica preliminare di cui all'art. 99;
 - l'intervento **non è subordinato** alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
 - l'intervento **è subordinato** alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., la cui somma è stata versata su C.C. postale n. 18325704, intestato a Comune di Putignano -Servizio Tesoreria Comunale-.
- A dimostrazione di quanto sopra, allega alla presente attestazione di avvenuto versamento, e precisa che le somme versate sono state calcolate in via provvisoria salvo conguaglio che verrà richiesto dall'Amministrazione Comunale in seguito alle verifiche effettuate da parte della III Ripartizione Urbanistica.*
- la presente segnalazione ha il termine di validità fissata in anni 3 dalla data di deposito della presente;
 - si impegna a trasmettere contestualmente alla comunicazione di fine lavori il certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Bussi sul Tirino _____

FIRMA DEL TECNICO

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)

nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.)

residente a _____ (_____) in via _____ n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA

(luogo, data)

Il Dichiarante

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196:
i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.